

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ
ПОЛИТИКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

СОГЛАСОВАННО

На заседании

Студенческого совета

общежития

Протокол № 1 от 22.09 2021 г.



ПТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ «НТТ»

Т. В. Сарбаева

Приказ № 471 от 22.09 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Нижний Новгород
2021г.

1. Общие положения

1.1. Положение об общежитии (далее Положение) регулирует порядок, условия проживания обучающихся Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский технологический техникум» (далее - техникум).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 88-ФЗ;
- Устава техникума.

1.3. Общежитие, находящееся на праве оперативного управления у техникума, предназначено для размещения и временного проживания:

- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе и иностранных граждан - на период обучения;
- студентов, обучающихся по программам профессионального обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости);
- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади - на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеперечисленных категорий обучающихся, техникум вправе принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии:

- обучающимся, постоянно проживающим в данной местности;
- преподавателям и сотрудникам техникума, нуждающимся в общежитии.

1.5. В исключительных случаях, техникум, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.6. Предоставление жилых помещений гражданам, не относящимся к категориям лиц, указанных в пунктах 1.3, 1.4, 1.5 настоящего Положения, в общежитии техникума осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Общежитие входит в состав техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, и внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности техникума.

1.8. Администрация техникума организует заселение и выселение из общежития в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, нормативными правовыми актами Нижегородской области, настоящим положением, Уставом и иными локальными актами техникума.

1.9. В общежитии должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, комнаты гигиены девочки, постирочные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;
- кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, другие подсобные помещения;
- комнаты для самостоятельных занятий;
- комната отдыха и досуга;
- комната воспитателя, кабинет врача, изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, могут предоставляться физическим и юридическим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Общее руководство в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

2. Порядок заселения и выселения из общежития обучающихся

2.1. Размещение студентов в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека.

2.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилого комната предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего («Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N188-ФЗ, п. 1 ст.105).

2.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие определяется комиссией по заселению и назначается приказом директора техникума.

2.4. Вселение студентов из числа обучающихся в общежитие производится с учетом их материального положения (согласно Федерального Закона от 29.12.2012 №273-ФЗ (ред. 07.10.2022) «Об образовании в Российской Федерации» (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39).

2.5. Жилые помещения в общежитии техникума предоставляются в следующей очередности:

1). В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются:

- обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

-лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; обучающимся, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; - обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, получившим государственную социальную помощь.

2). Во вторую очередь предоставляются места в общежитии обучающимся, проживающим дальше 50 километров от г. Нижнего Новгорода.

3). В третью очередь предоставляются места в общежитии всем обучающимся, проживающим ближе 50 километров от г. Нижнего Новгорода.

2.6 Также жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по образовательным программам среднего профессионального по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади - на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации при наличии свободных мест.

2.7 С обучающимися (достигшими совершеннолетия) и с законными представителями несовершеннолетних обучающихся проживающих в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее договор найма), в котором указываются, в том числе адрес общежития и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой — у коменданта общежития. Договор найма в общежитии заключается в соответствии с типовой

формой утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.8. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта или администрации техникума при согласовании со студенческим советом общежития.

2.9. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

2.10. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из техникума.

2.11. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из техникума, в том числе в связи с его окончанием) проживающий освобождает занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения.

2.12. При выселении из общежития обучающийся обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами за свой счет.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией общежития или студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить ремонтные работы;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- курить в помещениях общежития;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, употреблять (распивать) и проносить спиртные напитки.

- установка дополнительных замков на входную дверь комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

3.6. Студенты других образовательных организаций обязаны соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, локальные нормативные акты техникума, регулирующие правила проживания в общежитии.

4. Права и обязанности администрации техникума

4.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующей по хозяйству.

4.2 Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и их законными представителями договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселать в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности администрации общежития

5.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.

5.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение студентов в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами,
- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора техникума о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за периоды сентябрь - декабрь, январь - март, апрель-июнь не позднее 10 числа начала каждого периода.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов определяется локальными нормативными актами,

6.3. Жилые помещения в общежитии техникума предоставляются бесплатно обучающимся, являющимся:

- обучающимися, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- обучающимися, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- обучающимися, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающимися, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий; - обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, получившим государственную социальную помощь.

6.6. Плата за проживание вносится на расчетный счет техникума, оплата производится в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на банковский счет.

6.7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади, свыше 6 кв.м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7. Совет общежития:

7.1. Координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории.

7.2. Помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закреплённых за проживающими.

7.3. Организует проведение с проживающими воспитательной работы.

7.4. При проживании в общежитии обучающихся из нескольких образовательных организаций в Совет общежития включаются представители данных образовательных организаций.